Uchwała Nr ..... /..... /2026
Rady Gminy Kosakowo
z dnia ..... sierpnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 31, obręb Rewa w gminie Kosakowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Rada Gminy Kosakowo
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki nr 31, obręb Rewa w gminie Kosakowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Eunika Niemc

Stwierdzam zgodność pod względem formalno-prawnym
/-/ Łukasz Galiński
radca prawny

UZASADNIENIE

Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Inwestor do wniosku o sporządzenie ZPI, zobowiązany jest załączyć jego projekt, który musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 18 sierpnia 2026 r. wpłynął wniosek do Rady Gminy Kosakowo za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo.

Projekt planu ZPI obejmuje teren działki nr 31 – obręb Rewa, gmina Kosakowo o powierzchni 5,92 ha. W granicach przystąpienia do ZPI obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gmina Kosakowo, przyjęty uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 roku [opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z dnia 22 grudnia 2010 r. , poz. 3332].

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo. Działka objęta projektem ZPI położona jest w obszarze oznaczonym symbolem; 92.R - tereny rolnicze - łąki, pastwiska.

Celem przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) jest przede wszystkim umożliwienie realizacji na terenie działki nr 31 funkcji usług turystycznych, rekreacji i sportu w ramach funkcjonowania kempingu. Docelowo zakłada się budowę budynku kubaturowego w postaci obiektu recepcji oraz sanitariatów a także potencjalnej wypożyczalni sprzętu sportowego.

W ramach procedury sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego Wójt Gminy Kosakowo przeprowadzi z inwestorem negocjacje w zakresie treści tego projektu oraz projektu umowy urbanistycznej a także potencjalnej inwestycji uzupełniającej. Dalsze szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na poszczególnych etapach procedury planistycznej.
Dopuszcza się etapowanie procedury planistycznej.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Eunika Niemc

Załącznik do uchwały Nr ...../...../.....

Rady Gminy Kosakowo z dnia .....2026 r.

